



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa
i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 528 fax +4891 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu



Nasz znak: WMiRSP-V.6845. 16 .2019.BM
UNP: 54653/WMiRSPN/-0/19

Dotyczy:

ustalenia zakresu władania ROD im. „Bielawa” na Wyspie Grodzkiej

P. STROMBEK
20-08-2019
proc. D

Szczecin, 2019-08-20

Biuro Geodety Miasta
w miejscu

P. KOCIK
27.08.2019
KIEROWNIK REFERATU
Ewa Strombek

Proszę o zlecenie prac geodezyjnych i kartograficznych mających na celu ustalenie zakresu władania przez Polski Związek Działkowców nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin, oznaczoną jako działka nr 9/3 z obrębu ewidencyjnego nr 1084, położoną na Wyspie Grodzkiej, zajmowaną przez Rodzinny Ogród Działkowy im. „Bielawa”.

W ramach prac należy wykonać:

1. Odszukać/wznović punkty graniczne i zastabilizować je kamieniami, na odcinku granicy przedmiotowej działki z działką nr 9/4 z obrębu 1084, będącą własnością Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. (zgodnie z załącznikiem graficznym, odcinek zaznaczony kolorem pomarańczowym).
Przed złożeniem dokumentacji do przetargu, proszę o poinformowanie zamawiającego o ilości odszukiwanych/wznawianych punktów granicznych oraz ich wskazanie na mapie.
2. Pomierzyć:
 - a) zewnętrzną granicę władania ROD w tym: ogrodzenia zewnętrznego ogrodu działkowego, parkingów/ miejsc postojowych, w uzgodnieniu z przedstawicielem zarządu ogrodu wskazanym przez Polski Związek Działkowców Okręg w Szczecinie (ul. Uznamska 4, tel. 91 4338059),
 - b) powierzchnie obszarów niezagospodarowanych przez ROD (w granicy ewidencyjnej przedmiotowej działki).
3. Sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące zmiany powierzchni nieruchomości lub zmiany użytku gruntowego, w tym wykazy zmian danych ewidencyjnych do KW.
4. Mapę do celów prawnych (na mapie zasadniczej w skali 1:500), na którą należy nanieść:
 - a) granicę przedmiotowej działki - kolorem żółtym,
 - b) zewnętrzną granicę władania ROD nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin (dz. 9/3 obr. 1084) - kolorem czerwonym,
 - c) obszary przedmiotowej działki niewykorzystywane przez ROD - kolorem niebieskim,
 - d) wykaz współrzędnych załamień poszczególnych obszarów (z pkt c)
 - e) w formie tabelarycznej:
 - dane przedmiotowej działki wg danych z katastru nieruchomości, będącej w granicach władania ROD,

- powierzchnia przedmiotowej działki z podziałem częściowe obszary zajęte oraz częściowe obszary niezajęte przez ROD
5. Okazać w terenie wznawiane odcinki granic nieruchomości oraz zewnętrzną granicę władania ROD - zamawiającemu oraz przedstawicielowi PZD Okręg w Szczecinie. Na potrzeby powyższej czynności sporządzić dla zamawiającego kopię mapy syt – wys w skali 1:500 zaktualizowaną o zewnętrzną granicę władania ROD wraz z adnotacją potwierdzającą ustalenie przebiegu tej zewnętrznej granicy ROD, sporządzoną przez przedstawiciela zarządu ROD i powyższą kopię mapy przekazać zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o czynnościach na gruncie. Termin czynności na gruncie należy wcześniej uzgodnić z zamawiającym.
 6. Mapę do celów prawnych – wykonać w 4 egzemplarzach ze stosownymi klauzulami z MODiK.

Przed złożeniem dokumentacji do przetargu, uprzejmie proszę o kopię opisu zleczanych prac geodezyjnych i kartograficznych.

Załączniki:

- załącznik graficzny wraz z kopią ortofotomapy z 2012 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Przemysław Taraciński